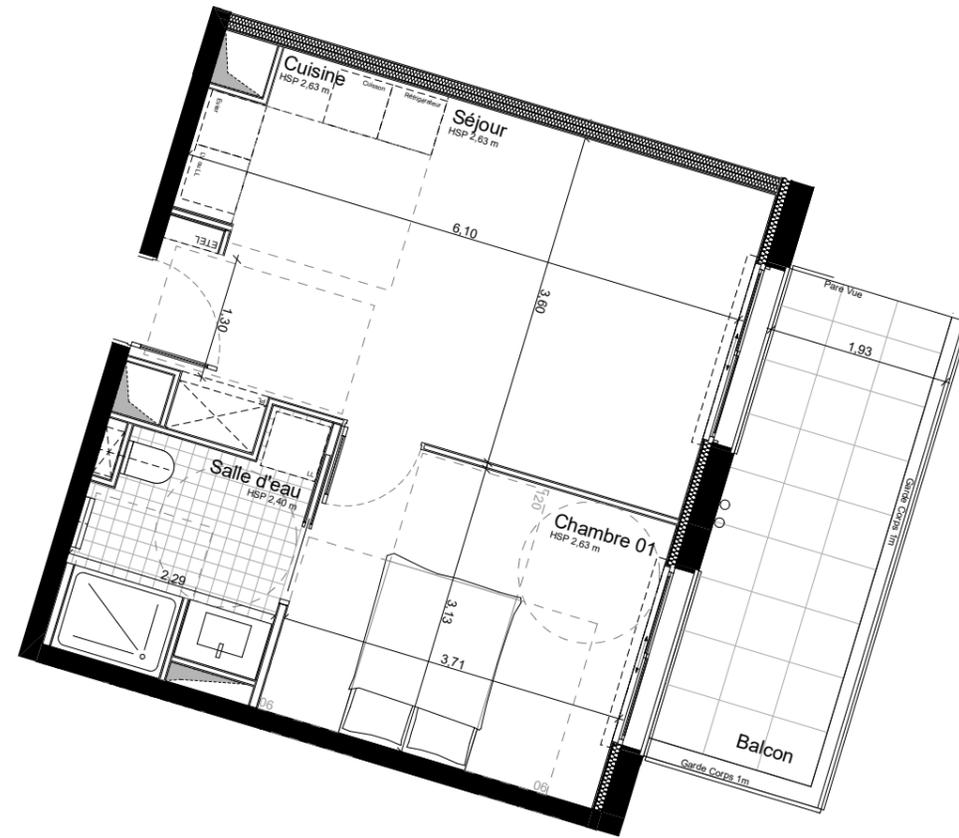


# les Folies

## bâtiment A1 de Loire

5 boulevard Alexandre Millerand  
44 000 NANTES



N° de lot :  
**A1-202**



02.51.82.22.92  
34, rue de Strasbourg - CS 70 213  
44 002 NANTES Cedex 1

Charles-Henri Tachon architecte

### Surfaces habitables

Séjour / Cuisine	21,87m <sup>2</sup>
Chambre 01	11,62m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5,54m <sup>2</sup>

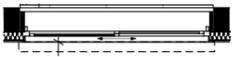
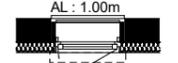
**TOTAL** 39,03m<sup>2</sup>

### Surfaces annexes

Balcon	10,43m <sup>2</sup>
--------	---------------------

**TOTAL** 10,43m<sup>2</sup>

### Légendes

-  Porte fenêtre, coulissant, occultation par Volet Roulant
-  Fenêtre, ouvrant à la française, occultation par Volet Roulant  
AL : Hauteur d'allège
-  ETEL : Espace Technique Electrique du Logement
-  LL : Lave-Linge
-  LV : Lave-Vaisselle
-  PL : Placard

Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5% par rapport aux surfaces des pièces sera considérée comme admissible. La surface des placards est comprise dans la surface de la pièce dans laquelle il se situe. Le calepinage des revêtements est purement indicatif. Dans les cuisines, les indications telles que LL, LV, etc. sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité, permettant l'implantation ultérieure de ces équipements dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. Les éléments mobiliers (lits, etc.) et électroménagers ne sont représentés qu'à titre indicatif. Les hauteurs sous plafond sont données hors déduction des tolérances de pose.

Date de Mise en vente : avril 2020

Indice : a

**R+2**

**T2**  
**39,03m<sup>2</sup>**  
hsp = 263

