MAITRISE D'OUVRAGE



EUROPEAN HOMES 387

10-12 Place Vendôme - 75001 PARIS Tél: 02 40 30 11 12

COMMUNE DE LA LIMOUZINIERE

BELLEVUE

LOT n° 4

Adresse:

Références Cadastrales | Superficie apparente :

 $S = 479 \text{ m}^2$ Section ZP n°17p

Permis d'Aménager : N° PA 044 083 24 A0002

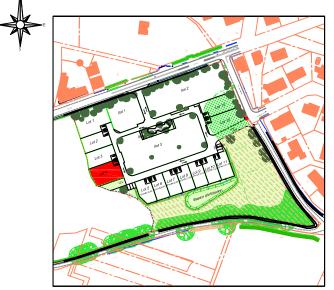
du 10/10/2024

Surface Plancher maximum: 200 m²

Servitude Particulière : OUI NON 🔀

PLAN DE SITUATION





ATLANTIQUE GEOMETRES EXPERTS

Tél: 02 40 42 78 40

2. avenue Florian - BP 3 - 44500 LA BAULE

Tél: 02 40 82 01 44 63, chemin des Mules - 44600 SAINT-NAZAIRE Tél: 02 40 66 00 04

Tél : 02 72 65 99 00 31, avenue Pierre Guillou - 44250 SAINT BREVIN LES PINS

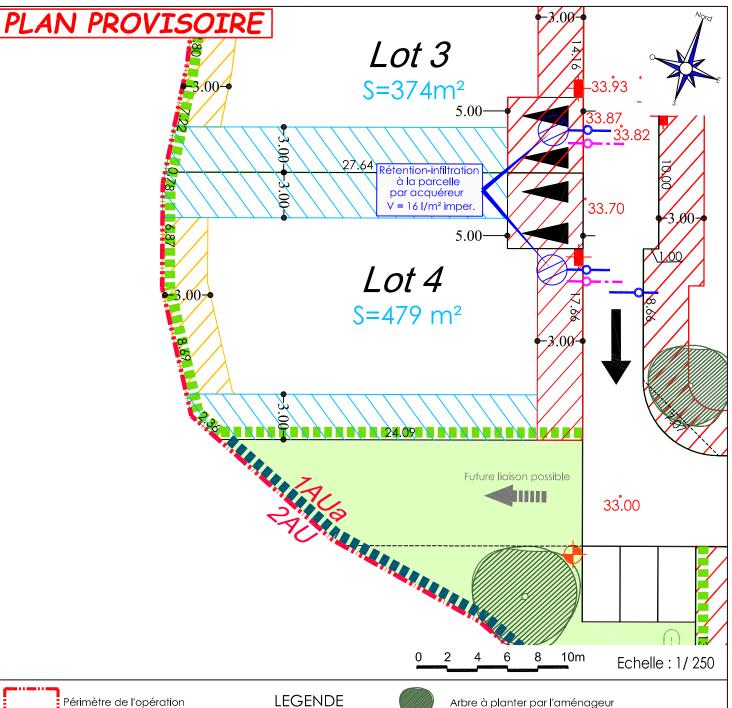
Modifications Date 0 21/10/2024 Première diffusion

Architecte - Urbaniste :

ACDM Architecture

Tél.: 02 51 79 18 91

architectes@ acdm-architecture.fr



Périmètre de l'opération

LEGENDE

Arbre existant

Zone inconstructible de construction principale Zone inconstructible pour toute construction

Site de compensation, y compris

ZH existante améliorée

Zone humide impactée

Espaces verts communs

Zone inconstructible sauf abri de jardin

Zone inconstructible pour préserver la haie sur 0.80m

Implantation des constructions à 0 ou 3m minimum



Emplacement imposé des accès aux lots - non constructible (sauf carport) - (espace privatif non clos 5.00m mini x 5.00m mini) à charge acquéreur

Haie obligatoire à la charge de l'acquéreur (lots 1 à 11) Emplacement non-imposé des accès aux lots - non constructible (sauf carport) - (espace privatif non clos 5.00m mini x 5.00m mini) Haie à planter par l'aménageur

- à charge acquéreur

- L'emplacement des coffrets, branchements et attente est donné à titre indicatif.

OCCO Trame de haies existantes à préserver et renforcer

L'aménageur se réserve le droit de modifier ces emplacements pour toute raison d'ordre technique.

L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique, d'implanter les bornes électriques ou les bornes pavillonaires FT sur les lots.

Le parcellaire, les superficies et les cotes sont donnés à titre indicatif. Ils seront définitifs après le bornage des lots.

Arbre à supprimer

Altitude voirie projetée

Candélabre (position figurative)

Point de livraison (AEP-TEL-ELEC.)

Branchement EP (position figurative) Branchement EU (position figurative)

PLAN DE VENTE

Référence: 23.0443P

Fabien PALFROY - Géomètre-Expert - Ingénieur ESGT Fabien PALFROY - Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP 420. route de la Janvrie - BP 1412 - 44214 PORNIC cedex

20. boulevard Romanet - 44000 NANTES

27bis, route du Mortier Vannerie - 44124 VERTOU