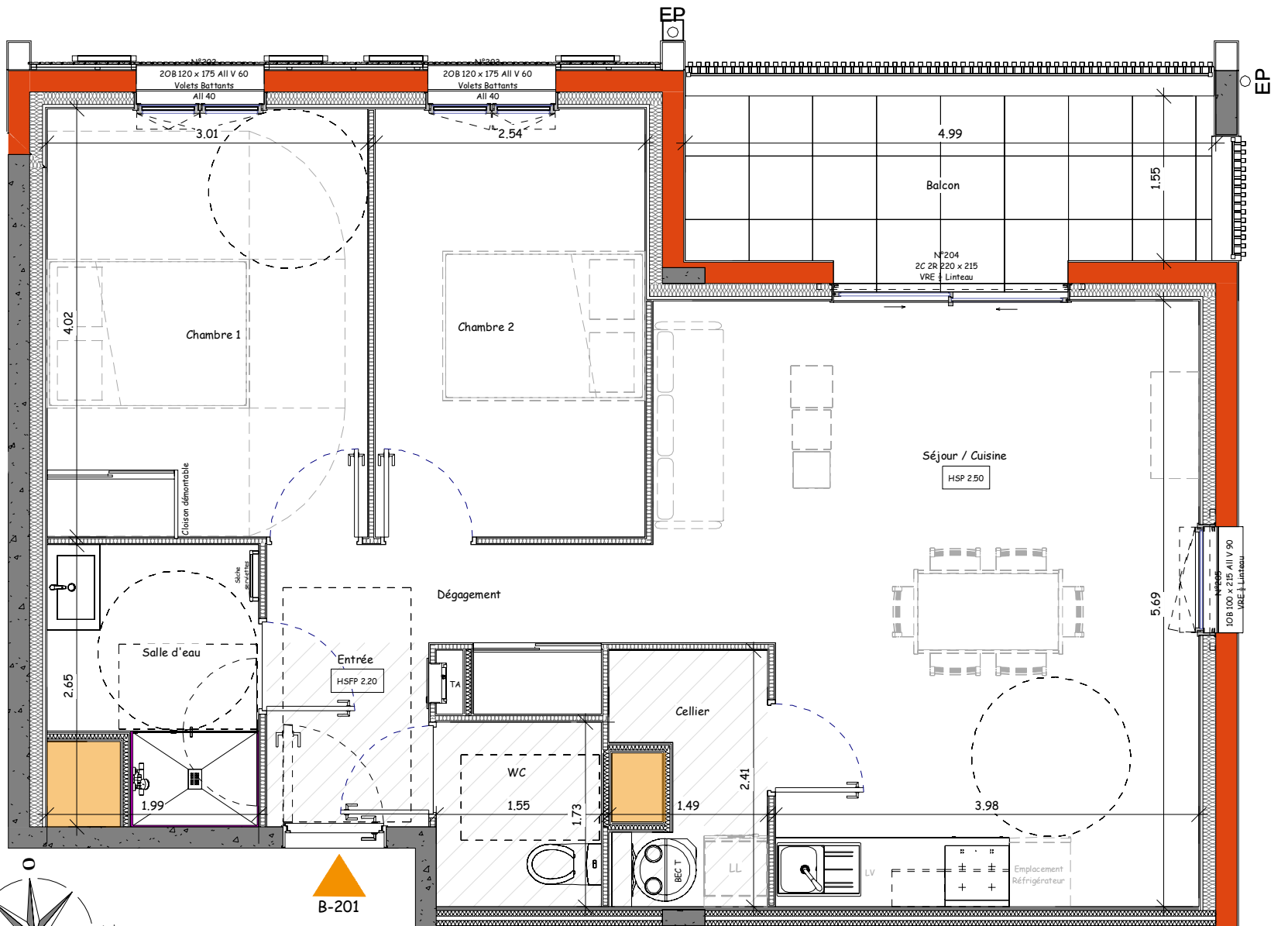
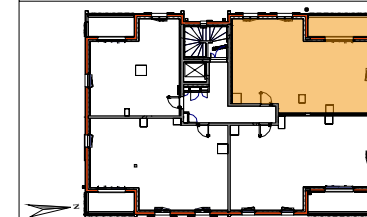


## Bâtiment B

### VILLA KALIA

Construction de 2 immeubles de logements  
Lotissement Les Moinardes - Ilôt 13B  
Rue Marcelin Berthelot - Olonne-sur-mer  
85340 LES SABLES D'OLONNE



| TYPE                  | N° LOT | NIV.                       |
|-----------------------|--------|----------------------------|
| T3                    | B-201  | R+2                        |
| Entrée                |        | 2.64 m <sup>2</sup>        |
| Séjour / Cuisine      |        | 26.33 m <sup>2</sup>       |
| Cellier               |        | 2.93 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement            |        | 4.15 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1             |        | 12.11 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2             |        | 10.19 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau           |        | 4.52 m <sup>2</sup>        |
| WC                    |        | 2.69 m <sup>2</sup>        |
| <b>Habitable</b>      |        | <b>65.54 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                |        | 7.89 m <sup>2</sup>        |
| <b>Annexes</b>        |        | <b>7.89 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>TOTAL SURFACES</b> |        | <b>73.44 m<sup>2</sup></b> |

| N° | DESCRIPTION   | DATE       |
|----|---------------|------------|
| V1 | Série Notaire | 23/10/2023 |
|    |               |            |
|    |               |            |

| LE RESERVANT : | LE RESERVATAIRE : |
|----------------|-------------------|
|                |                   |