

A large, stylized silhouette of a tree with a thick trunk and a wide, spreading canopy of leaves, rendered in a dark green color against a lighter green background. The tree is positioned on the left side of the frame, with its branches extending towards the right.

DOMAINE CASTILLON

Port-de-Bouc

À l'orée de la forêt, tous les parfums de la propriété...

LE PRIVILÈGE DE LA NATURE

Presqu'île avancée vers la mer Méditerranée, Port-de-Bouc vit au rythme du ballet des bateaux de pêche et de plaisance. Bien à l'abri du vent, ces deux ports de pêche accueillent une des plus importantes flottilles de chalutiers de la Méditerranée : c'est ici que s'organise la première criée aux poissons de la Région Sud.

De tous temps, cette commune portuaire a su profiter de sa situation naturellement exceptionnelle pour valoriser les énergies de la mer et favoriser son développement économique et industriel.

Son magnifique front de mer offre aux habitants, comme aux touristes et plaisanciers, un cadre très privilégié où il fait bon vivre, s'épanouir et travailler. À moins de 40 minutes de Marseille, Port-de-Bouc est réputée pour son dynamisme économique grâce à la zone d'activité maritime notamment.



LA MÉRINDOLE LA MER ET LA FORÊT EN PLUS

Port-de-Bouc, c'est l'alliance du bleu marine et du vert colline, un cocktail précieux que l'on goûte particulièrement à la Mérindole. Ce quartier résidentiel, situé à moins de 3 km de la mer, se présente comme un immense écrin de nature aux portes de la ville. Véritable poumon vert, la forêt domaniale de Castillon domine Port-de-Bouc. Invitation quotidienne à la promenade, La Mérindole est le lieu de prédilection des port-de-boucains. C'est ici que demain naîtra plus qu'une nouvelle adresse, un quartier pluriel conçu pour concilier nature et vie pratique.

288 HECTARES DE NATURE À VOS PIEDS

Construite en lisière de la forêt de Castillon, la résidence est idéalement placée pour vous permettre de profiter de ces 288 hectares d'espaces boisés.

Grands pins parasol, pins d'Alep, chênes verts, cistes vous accueillent ici toute l'année.

Entre autres habitués du lieu, flamants roses, hérons, cygnes viennent s'égayer dans l'un des 4 étangs accessibles à pied, en VTT ou à cheval. Parfaitement aménagée, la forêt de Castillon propose de multiples sentiers de randonnées et pistes de VTT.

Site de loisirs, la forêt de Castillon est aussi un lieu riche de vestiges historiques et archéologiques (abri troglodytique, vases anciens...) Quel plaisir, durant l'été, de s'immerger loin de la foule dans son ambiance fraîche et revigorante.



Inventées ici, les fameuses « sardinades » attirent des publics venus de toute la France depuis plus de trente ans. Ce festival culinaire original propose de venir déguster chaque été des plats méditerranéens et savoureux dans une ambiance festive unique...
L'occasion de goûter aux fruits de l'hospitalité, autre spécialité de Port-de-Bouc.



DOMAINE CASTILLON, LE PRIVILÈGE DU CHOIX

Les Bastidelles

Un esprit maison prolongé par un beau jardin privatif !

Découvrez nos Bastidelles : d'élégants 3 pièces duplex pensés comme de véritables petites maisons : cuisine ouverte sur le salon et donnant sur son jardin, espace nuit en étage et parking privé. Un cadre de vie idéal pour un couple avec ou sans enfant.



Léa & Aurélien ont fait le choix d'une bastidelle dans laquelle le temps semble suspendu.

Tout près de leur travail respectif au centre de Port-de-Bouc, ils profitent au quotidien d'un incroyable cocon de sérénité.



Les Villas

Confort et nature dans de ravissantes maisons !

Vivre dans une vraie villa contemporaine de 4 ou 5 pièces avec garage et jardin, c'est un privilège rare dans un tel cocon de nature. Ces maisons ont été conçues pour offrir à chaque propriétaire des espaces privés favorisant la cohabitation.

Marc, Julie & la petite Margaux ont opté pour une villa familiale de 5 pièces, où ils peuvent envisager d'agrandir la tribu en toute sérénité pour des moments partagés avec leur famille et leurs amis au cœur de leur jardin ensoleillé.



LE CONFORT DE PRESTATIONS SOIGNÉES...

À Port-de-Bouc, le Domaine Castillon inaugure un nouvel art de vivre. Loin des foules estivales, tout près de la fraîcheur boisée des pins d'Alep.

Les espaces de vie pensés par les architectes procurent douceur et luminosité dans une parfaite osmose dedans-dehors.

Choix des expositions, des matériaux... Tout concourt ici à préserver l'environnement en optimisant votre confort.



NOS PRESTATIONS

> Carrelage en grès cérame 43 x 43 cm* ou 45 x 45 cm* et plinthes assorties dans toutes les pièces.

> Faïence, 25 x 40 cm* ou 20 x 50 cm*, posée à 2 m de hauteur au droit du receveur de douche ou de la baignoire.

> Meuble vasque avec miroir et sèche-serviette électrique dans les salles de bains ou salles d'eau*.

> Séjours, cuisines et chambres équipés de volets roulants à lames PVC à commande manuelle.

> Deux couches de peinture blanche finition satinée ou mat sur les murs, plafonds, menuiseries et huisseries métalliques.

> Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants.

> Fenêtres et portes-fenêtres en PVC blanc.

> Point lumineux en façade pour les extérieurs.

> Portes palières anti-effraction.

> Résidence répondant aux normes RT2012.

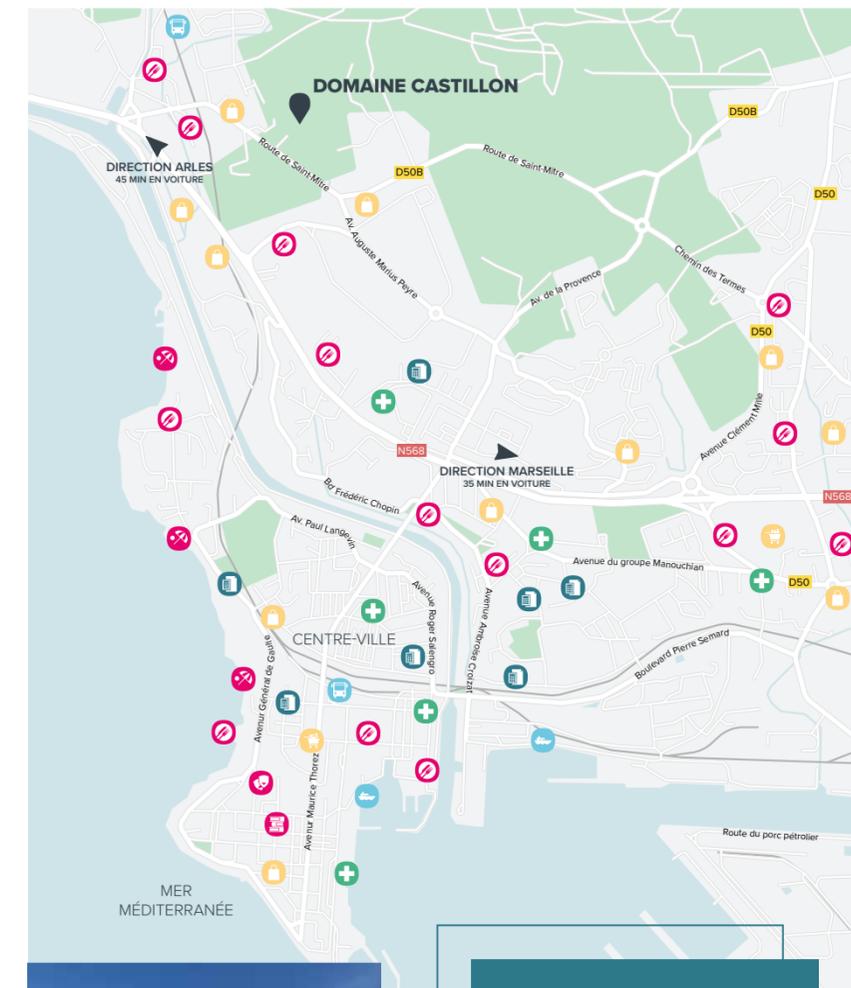
(*selon choix dans la gamme PERLE)



...DANS UN QUARTIER FACILEMENT ACCESSIBLE

Avec des commerces et un centre commercial à proximité, le quotidien des résidents est plus que jamais facilité. Les plus jeunes rejoindront en quelques minutes à pied, l'école la plus proche, tandis que les lycéens emprunteront les transports en commun pour se rendre dans les établissements du centre-ville.

Enfin, avec un accès à la N568 à moins de 2 kilomètres*, l'effervescence urbaine n'est jamais loin du Domaine Castillon.



- Aix-en-Provence à 53 km*
- Avignon à 84 km*
- Marseille à 44 km*
- Salon-de-Provence à 35 km*

- Aéroport de Marseille Provence à 40 km* (30 min* en voiture via A55)
- Accès autoroute A55 à 12 km* (13 min* en voiture)
- Gare TER de Port-de-Bouc à 3 km* (7 min* en voiture), Gare TER de Fos-sur-Mer à 2 km* (5 min* en voiture), Gare TGV d'Aix-en-Provence à 40km* (30 min* en voiture)
- Zone commerciale Plan de Campagne à 38 km* (28 min* en voiture)
- Centre-Ville et nombreux restaurants à 3 km* (5 min* en voiture)
- Arrêt de bus Engrenier (Ligne 28 direction centre-ville) à 5 min* à pied
- Hypermarché à 3,6 km* (6 min* en voiture)
- Pharmacie à 2 km* (4 min* en voiture)
- Boulangerie à 2 km* et boucherie à 3 km*
- Crèches à 2,3 km*, école maternelle et élémentaire à 200 m*, 2 collèges et 2 lycées professionnels dans un rayon de 3 km*
- Plages des ours à 4 km* (14 min* en vélo)

* Sources temps : Google maps.



Route de Saint-Mitre
13110 Port-de-Bouc

04 88 69 66 97
domainecastillon.fr



La vie ensemble

