

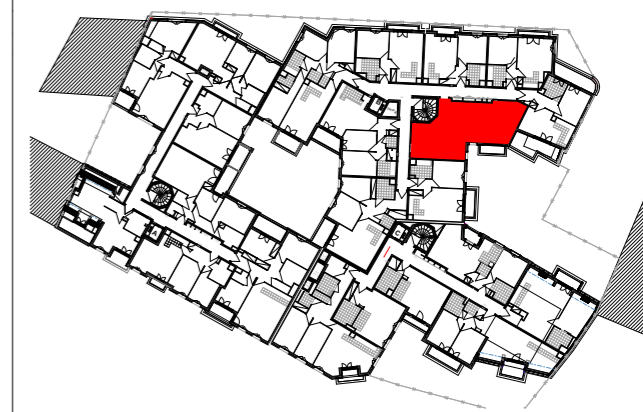
LE BAILLI

Pitch
immo

PROXITY
Promotion - Maîtrise d'ouvrage

SCCV DU 7 RUE CLAUDE TROTIN
87 rue de Richelieu
75002 PARIS

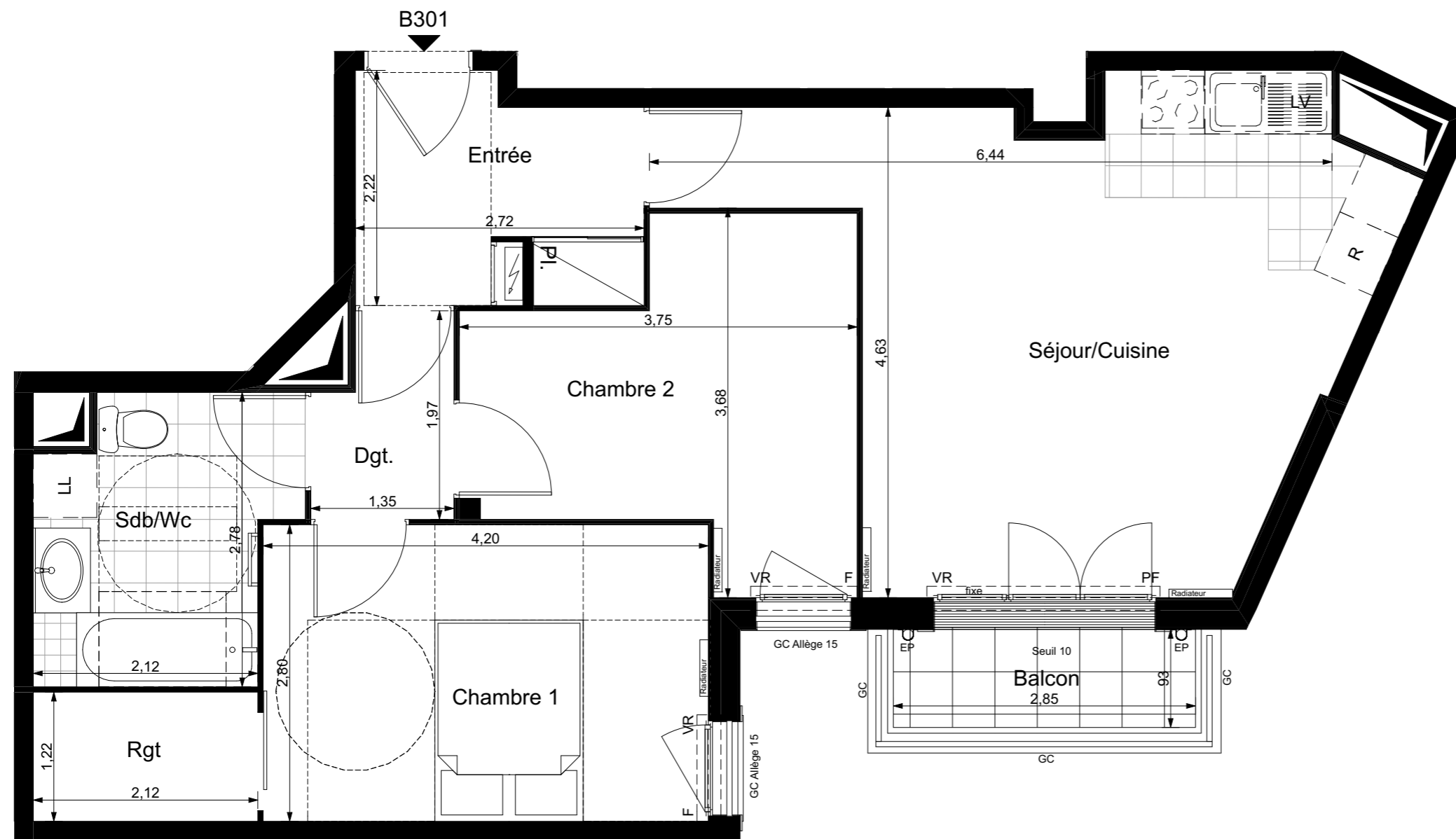
Localisation



Bâtiment B

Appartement 3 pièces - 3ème étage - B301

Entrée	5,48 m ²
Séjour/Cuisine	22,89 m ²
Chambre 1	11,79 m ²
Chambre 2	10,20 m ²
Sdb/Wc	6,08 m ²
Dgt.	2,34 m ²
Rgt	2,57 m ²
Surface habitable:	61,35 m²
Balcon	2,64 m ²
Surface extérieure:	2,64 m²
Surface totale:	63,99 m²



PROVISOIRE

NOTA:

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation.
- Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 du CHH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur plan n'est pas fourni.

LÉGENDE

VR Volet roulant	Sèche-serviette	Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m
GC Garde-corps	Radiateur	
AV Allège vitrée	Tableau électrique	
	Soffite/Faux-plafonds Ht 2,20m sauf indication contraire	
	Fenêtre	
	Porte-fenêtre	

DATE : 28 février 2023

INDICE :

0