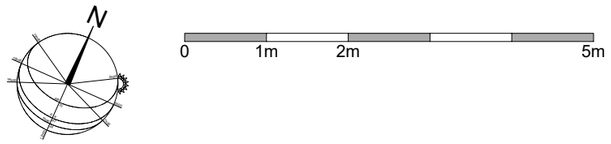
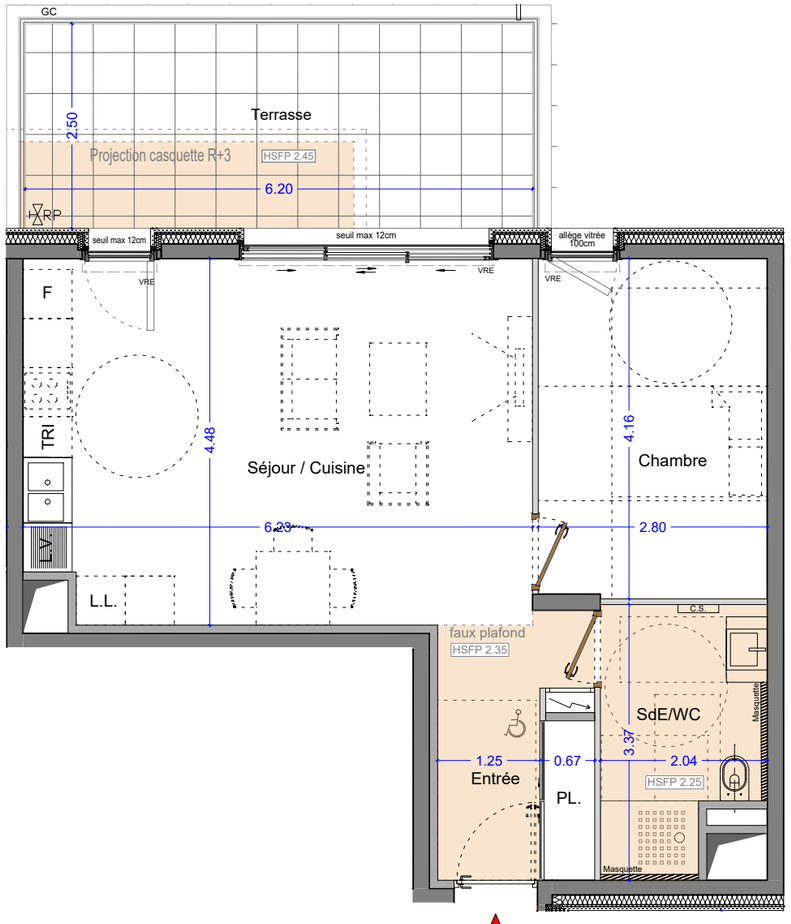




CONSTRUCTION CERTIFIÉE
NF HQE HABITAT
BEPOS-effinergie
Label en cours d'évaluation
nf-habitat.fr

PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

BV	brise vues	LL	emplacement lave-linge	EP	descente eaux pluviales		Porte-fenêtre
GC	garde corps vitré	LV	emplacement lave-vaisselle	GTL	tableau électrique		Fenêtre
MC	main courante	PL	placard	GT	gaine technique		Porte-fenêtre coulissante
SV	séparatif vitré	F	emplacement frigo	FP	faux plafond		
RP	robinet puissage	HSFP	hauteur sous faux-plafond		*Adaptation aux PMR: cloison démontable		
VRE	volet roulant électrique	HSP	hauteur sous plafond				

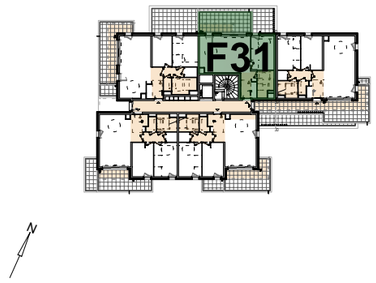
NOTA:
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessitées techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées (logements et jardins) sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

Pitch immo

SCCV ADN CLOT BEY

EXCLUSIVE 8e

44 Avenue Alexandre DUMAS



LOT F31

Appartement 2 pièces - Niveau R+3

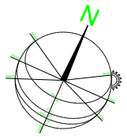
entrée	5.86 m²
séjour / cuisine	27.49 m²
chambre	11.60 m²
salle d'eau / wc	6.06 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	51.01 m²
terrasse	15.50 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	15.50 m²

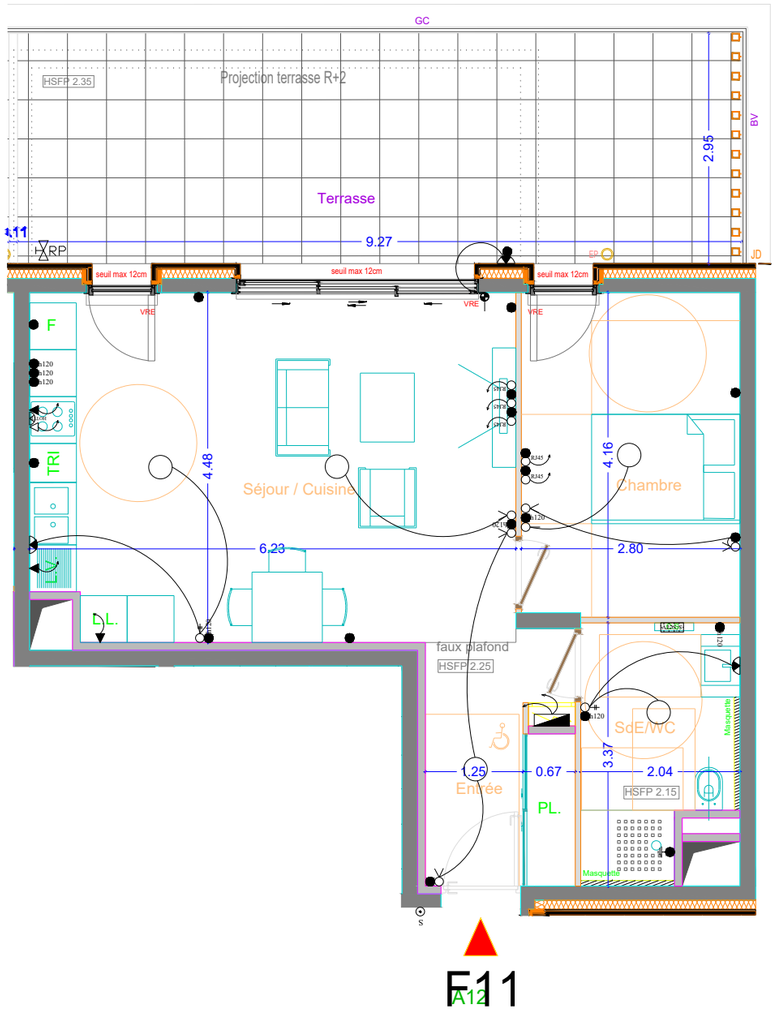
W&A

CÉCILE RÉMOND
DIDIER ROGEON
ARCHITECTE

13 Mai 2022

Indice B





- PC 16A+T
- Interrupteur
- Interrupteur temoin
- Va et vient
- Double allumage
- Pot de centre
- Applique
- Terre
- s/serv. Seche serviettes
- Tableau electrique
- TV Prise TV
- RJ45 Prise RJ45
- Prise 20A
- Prise 32 A
- Alim Hotte

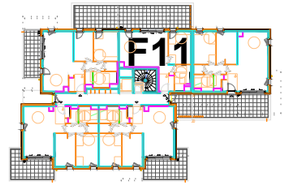
PLAN DE PRECOMMERCIALISATION

BV	brise vues	LL	emplacement lave-linge	EP	descente eaux pluviales		Porte-fenêtre
GC	garde corps vitré	LV	emplacement lave-vaisselle	GTL	tableau électrique		
MC	main courante	PL	placard	GT	gaine technique		Fenêtre
SV	séparatif vitré	F	emplacement frigo	FP	faux plafond		Porte-fenêtre coulissante
RP	robinet puissage	HSFP	hauteur sous faux-plafond	*Adaptation aux PMR:			
VRE	volet roulant électrique	HSP	hauteur sous plafond	cloison démontable			

NOTA:
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessitées techniques ou réglementaires lors de la réalisation.
- Les surfaces indiquées (logements et jardins) sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH.
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafonds et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif.
- Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

SCCV ADN CLOT BEY

44 Avenue Alexandre DUMAS



LOT F11 - F21 - F31

Appartement 2 pièces - Niveau R+1

entrée	5.86 m²
séjour / cuisine	27.49 m²
chambre	11.60 m²
salle d'eau / wc	6.06 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	51.01 m²
terrasse	27.35 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	27.35 m²

W&A

13 Mai 2022 | Indice B