

BONNEVILLE [74]



lyra
VERDE


IMMOBILIER



Bonneville

au cœur de la vallée de l'Arve

Idéalement située entre Annecy, Annemasse et Chamonix, la commune de Bonneville vous offre un cadre privilégié à seulement 30 minutes de Genève. *(source: google maps)*

Ce lieu aux paysages verdoyants, attire une population jeune et active qui souhaite bénéficier à la fois d'une ville dynamique et connectée et d'un environnement paisible.

Intégrée dans le projet de territoire du Grand Genève, un bassin de vie transfrontalier en plein essor, Bonneville bénéficie d'une bonne desserte avec notamment sa gare reliant Genève via Annemasse par le Léman Express (liaison CEVA). Implantée au cœur d'une vallée dynamique, la Technic Vallée, la commune accueille de nombreuses entreprises de pointe.

Bonneville propose à ses habitants un cadre de vie urbain aux avantages multiples : de nombreux services de transport avec le nouveau pôle d'échange multimodal, des infrastructures sportives et culturelles de qualité... le tout dans une ambiance exceptionnelle !



Vos loisirs

entre rivière et montagnes !

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre en quelques minutes le cœur de ville et toutes ses commodités : boutiques, commerces, services, écoles et transports en commun. Une agréable vie de quartier dans un cadre au calme, qui respire la nature.

Les magnifiques paysages offerts par la vallée de l'Arve et la proximité de stations de ski de renom, vous offrent par ailleurs un large choix de loisirs en toutes saisons. Promenades en plein air aux îles de la Barque ou encore dans la forêt communale, ballades à vélo sur le Véloroute du Léman au Mont-Blanc, descentes à ski sur les belles pistes de Chamonix, Megève ou Saint-Gervais, baignades au Lac de Bonneville... autant d'opportunités de profiter de la nature et ses richesses.



Vivez en parfaite harmonie

Lyra Verde célèbre l'atmosphère d'un véritable cocon familial.

Inscrite au cœur d'un espace paysager constitué de jardins et d'espaces verts, votre résidence se dessine comme un îlot de tranquillité protégé.

Son architecture contemporaine affiche une simplicité élégante.

Les appartements, du 2 au 4 pièces, pour certains traversants, offrent de beaux volumes intérieurs. Lumineux, ils s'ouvrent sur de généreuses surfaces extérieures donnant sur des espaces paysagers, grâce aux grandes baies vitrées.

Et pour plus de confort, chaque appartement bénéficie d'une place de stationnement.

Bienvenue dans votre nouvelle adresse !





Un îlot de confort pour votre bien-être

- Salle de bains équipée d'un meuble avec simple ou double vasque intégrée, un éclairage à LED et un miroir
- Parquet stratifié dans les chambres et carrelage 45 x 45 cm dans les autres pièces
- Chauffage individuel au gaz
- Visiophone mains libres écran couleurs
- Volets roulants électriques
- Optimisation thermique et phonique maximale grâce à une porte acoustique et à la gestion centralisée du chauffage
- Portes palières anti-dégondage sécurité 3 points ⁽¹⁾.





Sérénité absolue en cuisine

Pour gagner en confort de vie, rien de tel qu'une cuisine pensée dans les moindres détails ! Fonctionnelle, agréable, pratique, vous pouvez vous détendre, Crédit Agricole Immobilier a conçu une cuisine comme vous l'aimez.

Une conception qui simplifie la vie

Pour chacun de vos équipements électroménagers, un emplacement a été pensé. Vous n'aurez plus qu'à installer votre matériel aux endroits prévus lors de votre emménagement.

Nos installations tout compris :

- Une hotte intégrée
- Des plaques vitrocéramique
- Un meuble range-bouteilles dans les 3 pièces
- 6 styles de finitions au choix dont 3 brillants



Burdeos



Fumé
Brillant



Fresno
Estepa



Blanc
Brillant



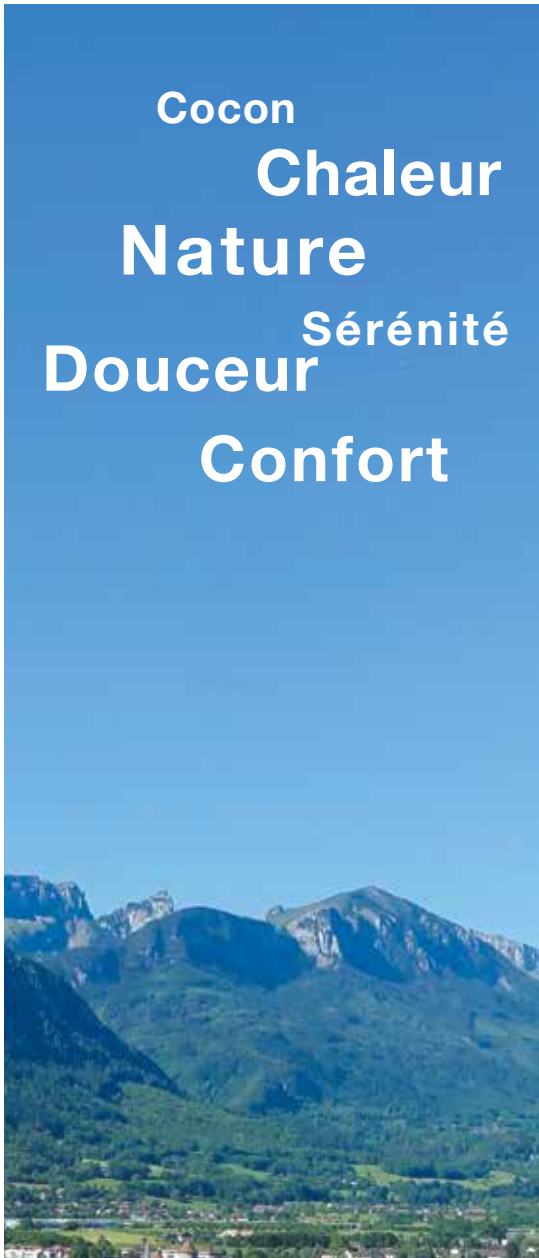
Fresno
Taiga



Gris
Tomenta

Et parce que nous faisons de votre satisfaction une priorité, Crédit Agricole Immobilier peut vous livrer votre cuisine avec l'électroménager (en option).

Cocon
Chaleur
Nature
Sérénité
Douceur
Confort





CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert en immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

ca-immobilier.fr/lyraverde

09 77 422 422

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 56 278 960 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. (1) Les appartements de la résidence «Lyra Verde» sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains et cuisines aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique sommaire joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d'informations sur la résidence «Lyra Verde», les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 09 77 422 422 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site Internet www.ca-immobilier.fr/lyraverde. Crédit photos: iStock. Illustrations: Arlynk. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte: Daragon - Cheysson. Plans: Evermaps. Conception: Insign. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur: Escourbiac - Route de Lavar - 81304 Graulhet. Ne pas jeter sur la voie publique - Réf. RA038. Janvier 2021.