



QONNEXION. LYON-VÉNISSIEUX

Une résidence 100% connectée
à la métropole de Lyon



QUARTUS
RÉSIDENTIEL



Le Parc de Parilly

INTELLIGENTE, CONNECTÉE, INNOVANTE, LA MÉTROPOLE DE LYON DANS TOUS SES ÉTATS

À moins de 2 heures en TGV de Paris et Marseille et reliée par des vols sans escale à toutes les capitales européennes, Lyon et sa métropole attirent plus de 6 millions de visiteurs chaque année venus s'émerveiller devant l'un des plus importants patrimoines de la Renaissance.

Culturelle, artistique et vivante, elle n'en demeure pas moins un territoire de compétences et de talents reconnu aujourd'hui comme l'un des plus attractifs, compétitifs et dynamiques au niveau européen.

Au confluent du Rhône et de la Saône, Lyon veille jalousement sur son cadre de vie où les habitants profitent de 1 000 kilomètres de pistes cyclable, d'un réseau de transport en commun complet et performant et d'axes routiers pour se déplacer librement.

*Source : The Economist Intelligence Unit, "The Global Liveability Index 2018", ONLYLYON

LIBRE, VIVANTE ET VISIONNAIRE, LA VILLE DE VÉNISSIEUX EST PLEINE DE PROMESSES

Aux portes du 8^{ème} arrondissement, Vénissieux est au cœur du territoire des Portes du Sud qui concentre à lui seul 4 000 entreprises et accueille quotidiennement plus de 50 700 salariés.

Aujourd'hui considérée comme l'une des communes les mieux desservie par le réseau TCL et à proximité du Boulevard Urbain Sud, Vénissieux profite d'un potentiel d'attractivité unique. Avec plus de 443 hectares de zones d'activités, la ville est devenue la vitrine du savoir-faire lyonnais en matière d'industrie. Tournée vers l'avenir, elle inaugurera à l'horizon 2025 le nouveau quartier Grand Parilly et sera dotée d'un Campus nouvelle génération où se côtoieront start-up et entreprises du futur.

À deux pas des transports en commun, QONNEXION se caractérise par son adresse idéalement située. Boulangerie, épicerie, pharmacie, groupe scolaire et lycées se trouvent dans un rayon de 700 m* autour de la résidence. À seulement 4 min* à vélo, le parc de Parilly, véritable forêt de 178 hectares, accueille de nombreux équipements sportifs.



VOS DÉPLACEMENTS DEPUIS QONNEXION.



EN BUS

Ligne 39 au pied de la résidence
Lignes 26, 39, 79, 111, 112 et 296 à 750 m*



EN VOITURE

A43 à 5 min* et A7 à 12 min*
Boulevard Urbain Sud à 8 min*
Aéroport Lyon Saint Exupéry à 20 min*



EN TRAMWAY

Ligne T4 à 950 m* vers le campus de la Doua en 28 min*



EN TRAIN

Gare Ter de Vénissieux à 750 m* vers Perrache en 10 min* et Bourgoin-Jallieu en 27 min*



EN MÉTRO

Ligne D de Parilly à 750 m* vers Saxe-Gambetta (métro B) en 11 min* et Bellecour (métro A) en 14 min*



EN TROTINETTE ÉLECTRIQUE

Commerces, groupes scolaires, transports en commun, services de proximité en quelques minutes... l'un des moyens de transports les plus utilisés en ville vous change la vie !

Quartus offre une trotinette par appartement !

*Source : GoogleMaps, TCL. Données indicatives et non contractuelles, sous réserve des conditions de trafic et de météo.



Illustration non contractuelle

QONNEXION. L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE INTÉMPIRELLÉ

Allée des Platanés, l'architecture de la résidence QONNEXION se distinguera par son style résolument minimaliste.

Imagines par le cabinet AGREGA, les 3 bâtiments mettront en avant leur verticalité et se distingueront avant tout par leur apparence simple et raffinée. Les façades claires seront soulignées par les garde-corps en métal, les pergolas et les persiennes fixes. Aux derniers étages, un parement en briquettes donnera à l'ensemble un aspect purement contemporain.

Accessibles aux piétons depuis l'espace public par un parvis couvert, les halls d'entrée s'articuleront autour d'un espace paysager commun et idéalement exposé au sud.



Illustration non contractuelle

“ Ce projet s'inscrit dans un quartier résidentiel et à proximité d'une dynamique urbaine en pleine évolution. Cette opération d'ensemble “connectée” avec son environnement propose différents modes d'habiter. Ces volumes organisés en “séquences” permettent une mise en valeur de ces espaces à vivre, aussi bien intérieurs que extérieurs. Une architecture sobre organisée autour d'un cœur d'ilot valorisé et généreux : La simplicité comme clé de l'élégance. ”

Agrega Architectes



Illustration non contractuelle



Illustration non contractuelle

QONNEXION. À CHAQUE STYLE DE VIE, SON HABITAT DE PRÉDILECTION

Afin de répondre à chaque mode de vie, la résidence accueillera des appartements lumineux du studio au 4 pièces, dont certains profiteront de l'intimité d'un balcon, d'une loggia ou d'un jardin privatif donnant sur le calme des espaces verts intérieurs.

En retrait de l'avenue et accessible via une promenade engazonnée, un beau duplex avec terrasse à ciel ouvert cultivera un art de vivre unique en ville.

Chaque habitant possédera sa propre place de stationnement, située dans un sous-sol sécurisé et desservi par l'ascenseur depuis les étages.

ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ BY QUARTUS

- Une assistance à votre service
- Une information de votre chantier accessible quotidiennement grâce à une plateforme dédiée
- Des visites aux stades "cloisons", "pré-livraisons" et "livraisons" assurées par des spécialistes
- Une signature électronique à votre disposition pour simplifier vos démarches et vous faire gagner du temps

DES PRESTATIONS CHOISIES AVEC EXIGENCE

- **USAGES ET PAYSAGES**
 - Halls et circulations décorés par un architecte d'intérieur
 - Jardins privatifs, terrasses ou balcons pour la plupart des appartements
 - Espace paysager
- **COLLECTION PURE BY QUARTUS**
 - Carrelage grande dimension
 - Parquet stratifié dans les chambres
 - Peintures finies
 - Portes de placards
 - Kitchenette équipée dans les studios
 - Meuble salle d'eau/de bains
- **CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE**
 - Bâtiment certifié NF Habitat
 - Bâtiment certifié RT 2012



- **SÉCURITÉ**
 - Porte palière munie d'une serrure 3 points A2P
 - Résidence sécurisée : digicode, vidéophone avec accès Vigik
 - Places de stationnement avec accès sécurisé
 - Box fermé

■ LES AVANTAGES FACILICITI

 **FACILICITI, ce sont des ateliers avant pendant et après** la réalisation de votre logement pour définir ensemble vos projets de vie communs et les solutions les plus adaptées à vos besoins.

 **FACILICITI, c'est une application pour être informé**, poser des questions et accéder, à tous moments, aux opportunités et services offerts par la communauté.

 **FACILICITI, ce sont des FaciliTateurs** qui vous accueillent et que vous pouvez rencontrer chaque jour dans l'espace FACILICITI de votre quartier. Ce sont aussi des FaciliTateurs qui viennent dans votre immeuble pour vous écouter et s'assurer que tout va bien.

 **FACILICITI, c'est un espace ouvert à tous les habitants de votre quartier** pour se rencontrer & dialoguer, pour partager ou apprendre à faire, à réparer ou à créer, pour précommander des produits frais ou retirer ses colis ou tout simplement passer un bon moment ensemble.

**FACILI
CITI**
Plus qu'un syndic,
mieux qu'une conciergerie



QONNEXION.

Allée des Platanes
69200 Vénissieux

04 13 68 04 05
quartus-qonnexion.fr

ESPACE DE VENTE

Pavillon 52

52 quai Rambaud Lyon 2 / 1^{er} étage

Ouvert :

Du mardi au samedi : 10h-12h / 14h-19h

Ou sur rendez-vous

QUARTUS
RÉSIDENTIEL

POUR PROPOSER UNE NOUVELLE URBANITÉ SOURCE D'ACCOMPLISSEMENT

Depuis plus de 25 ans, les experts de QUARTUS Résidentiel accompagnent les grandes métropoles, les villes et les collectivités dans l'aménagement de territoires porteurs d'attractivité et de sens pour leurs citoyens.

À travers nos résidences, nos projets d'aménagement et de réhabilitation, nos lotissements... nous affirmons que l'habitat n'est pas seulement un lieu à habiter, mais un espace où l'Homme doit pouvoir évoluer et s'épanouir tout au long de sa vie : étudiant, jeune actif, famille, investisseur...

quartus-residentiel.fr

*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo. QUARTUS Résidentiel - Siège social : 1 à 5, rue Paul Cézanne - 75008 Paris. SAS au capital de 40 000 000,80 € - RCS Paris 380 497 701. Architectes : Agrega Architectes - Perspectiviste : Drawbotics - Crédits photos : Mairie de Vénissieux & Wikimedia Commons - Illustrations non contractuelles. Libre interprétation d'artistes. Document et informations non contractuels - Les appartements sont vendus non meublés - Conception graphique : Cardamone - Mai 2019