

Un parc résidentiel aux portes du Luberon

offrant calme et sérénité



LE PUY-SAINTE-RÉPARADE

COLLECTION NATURE



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE

LE PUY-SAINTE-RÉPARADE L'ART DE VIVRE PROVENÇAL ENTRE VILLE ET NATURE

À 19 kilomètres d'Aix-en-Provence, au cœur de la frontière naturelle entre les Bouches-du-Rhône et le Luberon, Le Puy-Sainte-Réparate est un village typiquement provençal à la qualité de vie remarquable. Une commune dynamique et soucieuse du bien-être de ses habitants qui s'équipe de nombreuses infrastructures sportives et culturelles. Découvrez un environnement paisible et privilégié, vivant au rythme des marchés locaux et autres événements associatifs.



Château La Coste



Les espaces naturels de la vallée du Luberon

Un environnement naturel propice à votre bien-être

- Avec 4 721 hectares* de territoire classés en zone naturelle ou agricole, Le Puy-Sainte-Réparate s'inscrit au sein d'un contexte naturel extrêmement riche.
- La commune favorise les actions écologiques : mise en place de bornes de stationnement de vélos, interdiction des pesticides pour les espaces verts municipaux, aménagement des rives de la Durance.
- La région regorge de sentiers pédestres : rives de la Durance, colline de La Quille... de célèbres lieux en plein air : Château d'Arnaïon, domaine La Coste, route du terroir et de magnifiques points de vue offrant de saisissants panoramas.
- Afin d'améliorer la qualité de l'air de la commune, Le Puy-Sainte-Réparate a planté plus de 150 arbres à hautes tiges qui favorisent le renouvellement de l'oxygène.

LE PUY-SAINTE-RÉPARADE

AUTHENTICITÉ ET DYNAMISME

POUR UN QUOTIDIEN ÉPANOUI

Proposer un cadre de vie propice à l'épanouissement de tous est un objectif majeur pour Le Puy-Sainte-Réparate. Pour cela, la commune dispose de nombreux atouts. Les infrastructures et associations sportives permettent à chacun de pratiquer l'activité de son choix. Pour répondre aux besoins des familles, le village construit un centre de loisirs composé d'un centre aéré, une maison des adolescents et un parc de loisirs extérieurs*.



Le marché dominical du Puy-Sainte-Réparate

Le quartier des Bonnauds, symbole d'une commune aux grandes ambitions

- Au sein du quartier des Bonnauds, au nord-ouest de la commune, une extension urbaine du Puy-Sainte-Réparate voit le jour.
- Sa conception est basée sur le maintien des espaces naturels et l'élégance architecturale. Il se connecte au cœur du village par des voies dédiées aux cycles et piétons.
- Un nouvel espace de vie qui intègre différents services : jardins partagés, espace multimédia, théâtre de verdure, vergers collectifs.

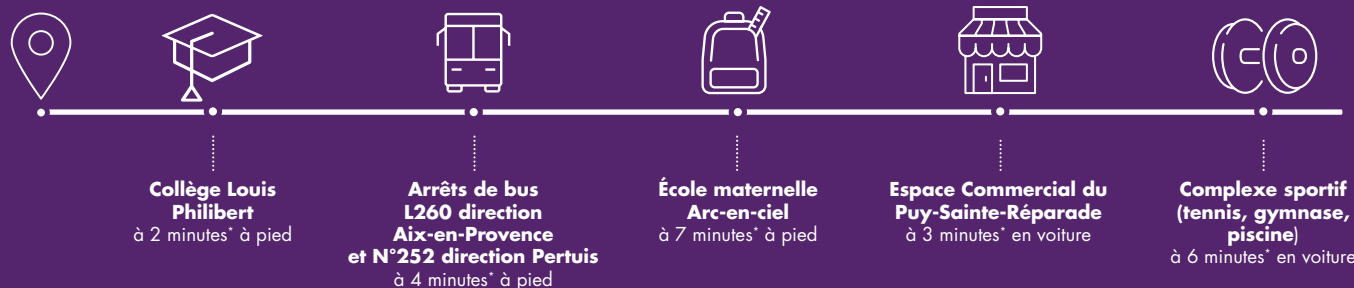


Le collège Louis Philibert au cœur du quartier des Bonnauds

Une ville d'avenir

- Afin d'anticiper les enjeux de demain, Le Puy-Sainte-Réparate a entamé une belle mutation en s'impliquant dans différents projets d'aménagement comme : la sécurisation et embellissement des entrées de ville et la restructuration du pôle sportif.
- Pour conserver et moderniser son identité, la commune propose de nombreuses rénovations, la salle des fêtes du Mille Club, la maison Rousseau, le foyer senior des Cigales* ... des lieux qui connaîtront une nouvelle jeunesse.
- Dans une démarche de valorisation du terroir local, une Halle des Producteurs* va voir le jour en cœur de village. Un complément d'offre de produits de qualité pour les habitants du Puy et des alentours.

Une adresse offrant proximité et mobilité



Les vignes de Provence

COLLECTION NATURE UNE ATMOSPHÈRE CONTEMPORAINE AU CHARME TRADITIONNEL

Harmonieusement intégrée à son environnement, découvrez une adresse regroupant trois résidences de 2 étages seulement, au sein d'un formidable écrin de verdure. Associer le confort d'une résidence contemporaine au cachet d'une architecture aux valeurs provençales, voilà le pari réussi par la résidence Collection Nature. L'écriture architecturale se dote d'élégantes lignes aux couleurs chaudes, différentes pour chaque bâtiment, rappelant le charme des maisons de village.

Pour le bonheur des résidents

- Lieu incontournable de rencontres, la placette centrale œuvre grandement à la convivialité entre voisins. Un espace unique pensé pour accompagner vos moments de détente en extérieur.
- L'astucieuse répartition des différents espaces communs : potagers, parcours sportif, jeux pour enfants... favorise les déplacements au sein même de la résidence.
- Dans une démarche d'optimisation de l'espace extérieur en espace piéton, une grande majorité des places de stationnement se trouve en sous-sol.





La nature en commun

- Deux jardins potagers partagés accessibles à tous viennent agrémenter Collection Nature. Source de lien social, ces jardins offrent partage entre résidents ainsi que des fruits et légumes de saison frais.
- Pour accompagner les familles, des jeux pour enfants sont aménagés en cœur de résidence. Une initiative permettant des instants de loisir pour les plus jeunes habitants.
- Lieux de rencontre et de détente, deux vergers sont implantés sur la zone ouest de Collection Nature. Une initiative qui apporte esthétique au projet et œuvre pour le bien vivre ensemble.

Un tableau végétal unique

- Avec plus de 30 000 m² d'espaces verts, la résidence Collection Nature affirme son envergure végétale et naturelle. Une dimension paysagère d'une élégance et d'une qualité rare.
- Le paysagiste a voulu recréer et aménager une ambiance agricole. Des scénographies sensibles couleur / parfum / toucher ont ainsi été réalisées. La belle palette végétale associe des essences locales à des plantes et arbres plus atypiques, des fruitiers et des plantes aromatiques.
- Arbre de Judée, érable champêtre, chêne blanc, chêne vert, tilleul... Un véritable havre de paix qui vous invite à savourer la quiétude de votre nouveau lieu de vie.





« Des appartements contemporains et confortables, pensés pour optimiser votre qualité de vie au quotidien. »

Des appartements pensés pour votre bien-être

- Du 2 au 4 pièces, les appartements, élégants et fonctionnels, proposent des espaces pensés pour optimiser votre confort quotidien.
- Tous les appartements disposent d'une cuisine ouverte sur le séjour, prolongeant ainsi l'espace de convivialité en famille ou entre amis.
- L'ensemble des appartements en étage s'ouvre vers l'extérieur par un beau balcon ou une agréable terrasse. Les appartements en rez-de-chaussée disposent d'une terrasse prolongée d'un jardin privatif entouré de haies arborées préservant votre tranquillité.



Le confort prêt-à-habiter de l'immobilier neuf, une valeur sûre Cogedim

Harmonie et confort des espaces intérieurs

- Afin d'atteindre un haut niveau de performance énergétique, l'isolation thermique et phonique est intégrée via les matériaux de la structure extérieure du bâtiment ainsi que sur les parties privatives.
- Les menuiseries en PVC blanches équipées de volets roulants, disposent d'un double vitrage isolant pour un confort acoustique et thermique optimal dans toutes les pièces.
- Les sols sont habillés de carrelage 45 x 45 cm dans toutes les pièces.
- Les salles de bains offrent des équipements sanitaires de qualité : radiateur sèche-serviettes, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse.

Des parties communes de qualité

- Les halls d'entrée ainsi que les parties communes, décorés par notre architecte, sont composés de matériaux choisis pour leur noblesse et leur pérennité. Chaque hall d'entrée est desservi par un ascenseur.
- Un éclairage avec détecteur de présence équipe les parties communes.
- Des boîtes à colis connectées et sécurisées permettent le retrait 7j/7 et 24h/24.
- Un local à vélos est situé au sous-sol de chaque bâtiment.

Une sécurité optimisée

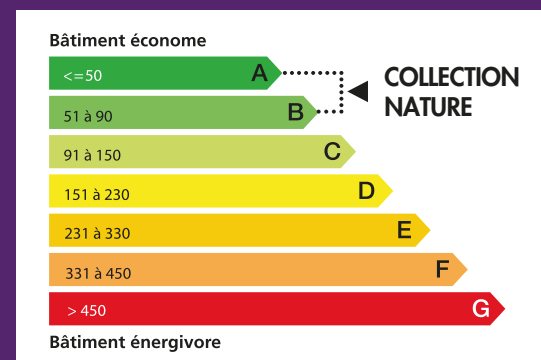
- Pour une sécurité optimale, la résidence est entièrement close avec accès sécurisé par portails piétonniers. L'accès aux sas des halls d'entrée est contrôlé par digicode et lecteur Vigik®.
- Les appartements bénéficient d'une porte palière avec serrure de sûreté 3 points BPI.
- Les parkings en sous-sol sont accessibles par porte télécommandée.



L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

La résidence est réalisée conformément à la certification NF Habitat et aux exigences de la réglementation thermique RT 2012. Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimal au quotidien
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme



RT 2012



COLLECTION NATURE

Chemin de la Station
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

EN BUS

- > À 2 min*** à pied de l'arrêt "La Roubine"
L252 vers Le Puy-Sainte-Réparate / Pertuis
L260 vers Mouret - Gare routière d'Aix-en-Provence
- > À 4 min*** à pied de l'arrêt de bus "Les Vieux" (ligne
L260) vers Mouret - Gare routière d'Aix-en-Provence

EN TRAIN

- > À 29 min*** en voiture de la Gare TGV
Aix-en-Provence
- > À 12 min*** en voiture de la Gare TER de Pertuis
Lignes de Lyon-Perrache à Marseille Saint-Charles
(via Grenoble)
- > À 43 min*** en voiture de la Gare Marseille
Saint-Charles

EN AVION

- > L'aéroport international Marseille-Provence à
Marignane est à 46 km***, liaisons nationales,
internationales et low-cost.



*Source : www.ville-lepuysaintereparate.fr/cadre-de-vie_fr/grands-projets/ **Source : www.ville-lepuysaintereparate.fr/cadre-de-vie_fr/grands-projets/ ***Source : Google Maps. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Illustrations : Yann Personnic - Conception et réalisation : Views NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

04 84 310 310 | **cogedim.com**

APPEL NON-SURTAXÉ