



## À OLLIOULES - LE CLOS SAINT-ROCH

Appartements-terrasses ou maisons-jardins,  
choisissez l'art de vivre qui vous ressemble



UNE CO-PROMOTION :



INTIMITÉ

## DES MAISONS AVEC JARDINS PRIVATIFS CLÉS EN MAINS ET PRÊTES-À-HABITER

### Tranquillité, volumes et lumière

- Dans le prolongement du nouveau parc, les maisons 3 et 4 pièces s'implantent à l'abri d'un muret de pierre, le long d'une rue calme et arborée.
- Leur architecture multiplie les références contemporaines : avancées et retraits, pergola ajourée se détachant harmonieusement des tonalités d'enduits sable ou grises.
- L'élégante corniche et la toiture de tuile reprennent les codes plus traditionnels des bastides provençales.



### Votre intérieur pensé pour vivre coté nature

- Les 14 maisons réservent un espace très bien pensé et s'attachent aux valeurs du confort contemporain : cuisine américaine et grand séjour ouvert. Chaque maison possède son garage et une place de parking attenante.
- A l'étage, 2 ou 3 belles chambres, une deuxième salle de bains, un dressing pour certaines. Les larges ouvertures, parfois à triple vantaux, baignent les intérieurs de lumière naturelle.
- Véritable cocon familial, chaque maison dispose d'une terrasse et d'un grand jardin privatif végétalisé.



# LE CLOS SAINT-ROCH

## LA DOUCEUR DE VIVRE AU NATUREL D'UN NOUVEAU QUARTIER-JARDINS

### Un véritable écrin de verdure pour un style de vie convivial et intimiste

- Le nouvel aménagement de Parc Saint-Roch offre un parfait trait d'union entre collines, cœur historique et quartiers dynamiques. Une nouvelle façon d'habiter, une sphère d'intimité résidentielle.
- Harmonie et sérénité ont présidé à la conception de ce quartier reposant sur un parfait équilibre entre architecture et nature.
- Des placettes arborées, une contre-allée piétonne alternent avec des espaces paysagers composés d'oliviers, de cyprès, de massifs et de prairies fleuries.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'une opération Cogedim



*“ Nous avons souhaité recréer un esprit de village provençal, des espaces de convivialité entre voisins, au sein d'un espace paysager, le confort contemporain en plus. ”*



LUMIÈRE

# APPARTEMENTS CONTEMPORAINS TERRASSE, BALCON OU JARDIN PRIVATIF

## Une architecture inspirée entre tradition et modernité

- Avec leurs toitures revêtues de tuiles de style provençal, les résidences reprennent la silhouette de 2 véritables bastides mariant élégance et intimité.
- Leurs volumétries à taille humaine déclinent un subtil enchaînement d'avancées, de saillies de toits, de terrasses d'angle.
- Les façades aux variations contemporaines alternant enduits blancs et couleurs plus chaudes, les larges ouvertures et les garde-corps pleins surmontés d'une lisse apportent une note d'intimité.

## Terrasses, balcons et jardins privatifs

- Les 25 appartements concilient agrément intérieur, lumière naturelle et orientations optimisées, en double exposition pour certains.
- Les appartements du 2 au 4 pièces offrent une parfaite fonctionnalité : séjour avec cuisine ouverte, suite parentale avec salle d'eau privative.
- Belles terrasses, loggias et jardins privatifs s'ouvrent sur le parc et la nature environnante.



# ESPACE ET INTIMITÉ DES LOGEMENTS EMPREINTS DE BIEN-ÊTRE POUR UN CONFORT DE CHAQUE JOUR



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance d'une opération Cogedim



## DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

- Menuiseries ouvrantes à la française en PVC double vitrage équipées de volets roulants, motorisés dans les séjours
- Chauffage par pompe à chaleur (Split) avec production d'eau chaude par ballon thermodynamique pour les maisons
- Chaudière gaz individuelle avec production d'eau chaude pour les appartements
- Carrelage dans toutes les pièces
- Peinture lisse sur murs et plafonds
- Salles de bains équipées d'un meuble avec plan vasque surmonté d'un point lumineux. Sèche-serviettes électriques
- Placards équipés suivant plans
- Dalles carrelage sur les terrasses
- Jardins privatifs pour les maisons
- Appartements desservis par ascenseur
- Porte d'entrée avec serrure de sécurité 3 points d'ancrage niveau A2P\*
- Contrôle d'accès aux halls par vidéophone écran couleur et badge Vigik©
- Garages pour les maisons et parkings en sous-sols sécurisés pour les appartements

## L'économie d'énergie, une démarche respectueuse pour tous

Réduire l'impact énergétique de votre appartement et de votre maison sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale à terme.



RT2012





UNE CO-PROMOTION :



## La signature de 2 grands promoteurs pour une valeur patrimoniale pérenne

**Acteurs majeurs sur le marché de l'immobilier, nous avons associé nos savoir-faire pour créer un projet urbain d'aménagement d'envergure à Ollioules dont l'objectif premier est l'amélioration du cadre de vie.**

### Des adresses de qualité

Nous choisissons les meilleures adresses, à forte valeur ajoutée, avec une proximité immédiate de services, commerces, transports pour rejoindre les zones économiques phares.

### Des architectures esthétiques

L'ensemble des étapes de conception est contrôlé selon des critères exigeants, exprimant tout le soin que nous apportons à nos projets. Afin de produire des façades élégantes et épurées, les services d'architectes innovent sans cesse pour imaginer des espaces raffinés et accueillants... parce que pour nous, vous êtes chez vous dès l'entrée de votre résidence.

### Des services et accompagnements

Conscient que l'achat d'un logement est un acte important et engageant, un interlocuteur unique apporte écoute, conseils et accompagnement au quotidien. Il suit le dossier tout au long du projet, de la signature du contrat de réservation à la remise des clés de votre logement.

\* Sources Mappy, Google Maps. Cogedim SAS, 87 rue de Richelieu, 75002 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814 - SA JENZI PROMOTION au capital de 457 347,05 euros, 729 502 526 RCS Toulon, titulaire du contrat RC PROMOTEUR JENZI 486964 C auprès de la SMABTP. Illustrations Fabrice THÉRON, dues à la libre interprétation de l'artiste destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Crédits photos : Adobe stock / Subbotina Anna - Konstantin Yuganov - Conception et réalisation Agence **COBRA** - Document non contractuel - 06/2021 

04 84 310 310 | **cogedim.com**  
APPEL NON SURTAXÉ