

La douceur de vivre du sud à deux pas de la mer



LE LAVANDOU PAVILLON RAVELLO



VOUS VERREZ
LA DIFFÉRENCE



LE LAVANDOU ENTRE TERRE ET MER, LE SOLEIL RYTHME VOTRE VIE

Au pied du massif des Maures, la baie du Lavandou s'étend dans un cadre verdoyant au fil de la Méditerranée. Des plages de sable fin et garrigues sauvages constituent le patrimoine exceptionnel de la commune, reconnue comme l'un des lieux les plus emblématiques du sud de la France.

Plébiscitée par les plus grands artistes de Matisse à Picasso, comme par les visiteurs du monde entier, le Lavandou est sans aucun doute l'un des joyaux de la Côte d'Azur.

En cœur de ville...

- La résidence bénéficie d'une situation exceptionnelle en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, écoles et centres d'activités.
- Aussi authentiques qu'animées, les petites ruelles présentent de nombreuses boutiques et restaurants, où l'on aime flâner et s'attabler.
- Tout au long de l'année, les marchés provençaux hauts en couleurs et en senteurs raviront petits et grands.



Plage de la Fossette du Lavandou



Marché provençal du centre du Lavandou

Du Var au Lavandou en chiffres clés

2^e département le plus touristique de France

2^e département le plus boisé de France avec 300 kms de côtes sur le littoral

3^e région économique française

1^{er} technopôle Scientifique et Technologique en Europe avec 175 parcs d'activités

... tous les trésors de la Provence

- À seulement 8 minutes* à pied de la résidence, c'est toute l'immensité de la Méditerranée qui s'offre à vous. De vastes plages aux petites criques dérobées, ici la nature est intacte.
- Plus au sud, au cœur du quartier de la Favière, le vaste port de pêche et de plaisance face aux Îles d'Or, propose de belles excursions en bateaux pour découvrir le littoral varois jusqu'au Fort de Brégançon ou même jusqu'à Saint-Tropez.
- Plongée, randonnée, VTT, baignade, sports nautiques ou encore farniente à l'ombre d'un pin parasol... à chacun ses activités.



Plage centrale avec vue sur le port du Lavandou

PAVILLON RAVELLO

UN PETIT PARADIS SUR TERRE À DEUX PAS DE LA MER

Ici, au cœur des terres provençales, vous profitez d'une nature aux paysages enivrants, d'une mer bleu azur bordée de plages et d'un quotidien rythmé par une authentique vie de village. Du charme et de la douceur à deux pas des eaux turquoise de la Méditerranée et de plus de 300 jours d'ensoleillement par an... l'adresse d'un art de vivre inégalé.



Proche de tout, proche de vous



À 4 min* à pied
de l'arrêt de
bus vers Toulon,
St-Tropez, Hyères et
Bormes-les-Mimosas



À 9 min* à pied
des commerces
et centres
commerciaux



À 8 min* à pied de la
plage du Lavandou
et dans un rayon de
3 km* des plages de
l'Anglade, de Saint-
Clair et de la Fossette



À 10 min* à pied
des équipements
sportifs



À 19 min* à
pied des écoles
maternelles,
primaires et
collèges



À 27 min* en
voiture de la gare
de Hyères

Le parfum de la sérénité

- Entourés de verdure, les bâtiments affichent leur parfaite osmose entre nature omniprésente et douceur citadine.
- Dès l'entrée, trois palmiers royaux donnent le ton d'un jardin aux accents typiquement méditerranéens.
- Agrémenté d'une végétation composée d'oliviers, citronniers, orangers, lavandes... l'espace paysager commun réserve aux résidents des moments de détente et de partage.



Les prestations d'une adresse de caractère

PARTIES COMMUNES

- Un vaste hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur donne le ton d'une résidence raffinée.
- L'accès aux appartements et au parking en sous-sol s'effectue par ascenseur.
- Au cœur de l'espace paysager, un espace de détente ludique et convivial.
- En sous-sol, un local à vélos facilite la vie des résidents.

ESTHÉTIQUE

- Un élégant carrelage 60 x 60 cm est disposé dans toutes les pièces.
- Chaque mur revêt une peinture lisse blanche pour faciliter l'ameublement et la décoration.

CONFORT

- Chaque pièce est équipée de volets roulants motorisés.
- Les salles de bains sont dotées d'un meuble vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Le chauffage est électrique et individuel.

SÉCURITÉ

- Toutes les portes palières sont équipées d'une serrure 3 points A2P**.
- L'accès aux stationnements en sous-sol s'effectue par une porte télécommandée.
- L'accès aux sas et hall d'entrée est contrôlé par un vidéophone et un digicode.

L'équilibre parfait entre tradition et modernité

- Avec ses lignes fluides et ses matériaux nobles, l'architecture mêle confort d'aujourd'hui et charme authentique.
- Les façades recouvertes de l'enduit traditionnel font écho aux tuiles provençales flammées dans une silhouette lumineuse et chaleureuse.
- Tout autour de la résidence, un mur surmonté de ferronnerie promet une belle intimité.
- D'un bâtiment à l'autre, le mélange de toit-terrasse et toiture en tuiles renforce ce parti-pris.



Une qualité de vie qui aspire au bonheur

- Du studio évolutif aux surfaces généreuses au 4 pièces jusqu'à 120 m², les appartements proposent des espaces pensés pour tous les modes de vie.
- Ouvertes vers l'extérieur par de larges baies vitrées, les pièces de jour profitent d'une incroyable lumière naturelle.
- Balcon, terrasse, jardin privatif : chaque logement possède son propre espace extérieur pour profiter toute l'année de la douceur du climat provençal.



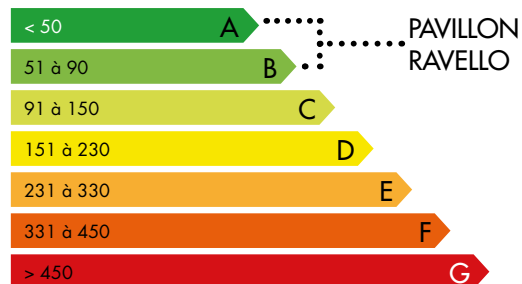
Une résidence éco-responsable

- Les matériaux performants à la pointe des dernières avancées technologiques et la certification NF Habitat assurent la durabilité du bâtiment, améliorent la qualité de l'air intérieur et optimisent l'isolation thermique, phonique et acoustique.
- Des économies d'eau et d'électricité grâce à un chauffage performant, des solutions d'éclairage efficaces, une robinetterie certifiée NF.

RT 2012



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Étiquette énergétique en kWhep/m²/an



PAVILLON RAVELLO

14 Avenue des Ilaires
83980 LE LAVANDOU

EN BUS

- La ligne de bus 7803 qui relie la gare de Saint-Tropez à l'aéroport de Hyères dessert Le Lavandou par son centre-ville, arrêt Gare Routière
- À 40 min* depuis Hyères par la ligne 7803 et en 1h20* depuis Toulon par la ligne 7801

EN TRAIN

- À 30 min* de la gare de Hyères : Ligne TER Provence-Alpes-Côte-D'Azur direction Toulon ou Marseille pour rejoindre la ligne TGV direction Lyon Part-Dieu et Paris Gare de Lyon notamment

EN VOITURE

- À 40 min* de Toulon par l'A57
- À 1h27* de Marseille par l'A57 puis A50
- À 1h50* de Cannes par l'A57 puis l'A8

EN AVION

- À 25 min* en voiture de l'aéroport de Toulon-Hyères, liaisons vers la France, l'Europe et l'international



* Indication de temps : Google Maps. ** Sources : www.var.cci.fr. et www.provenceweb.fr. Illustrations Fabrice Theron non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Crédits photos : AdobeStock, Istock, Wallis.fr. Document non contractuel. Cogedim SAS, 8 avenue Delcassé, 75008 Paris, capital social 30 000 000 €, RCS PARIS n° 054500814 - SIRET : 054 500 81400 55. Conception : Agence Melbourne - 06/20

04 84 310 310 | **cogedim.com**

APPEL NON SURTAXÉ