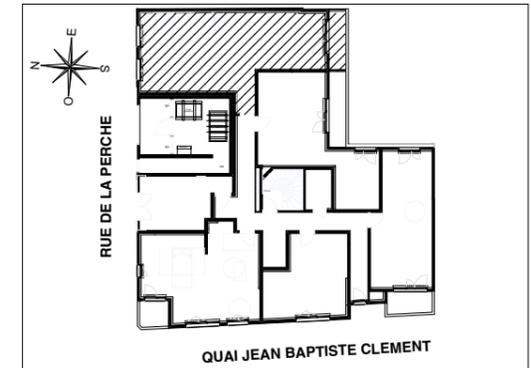
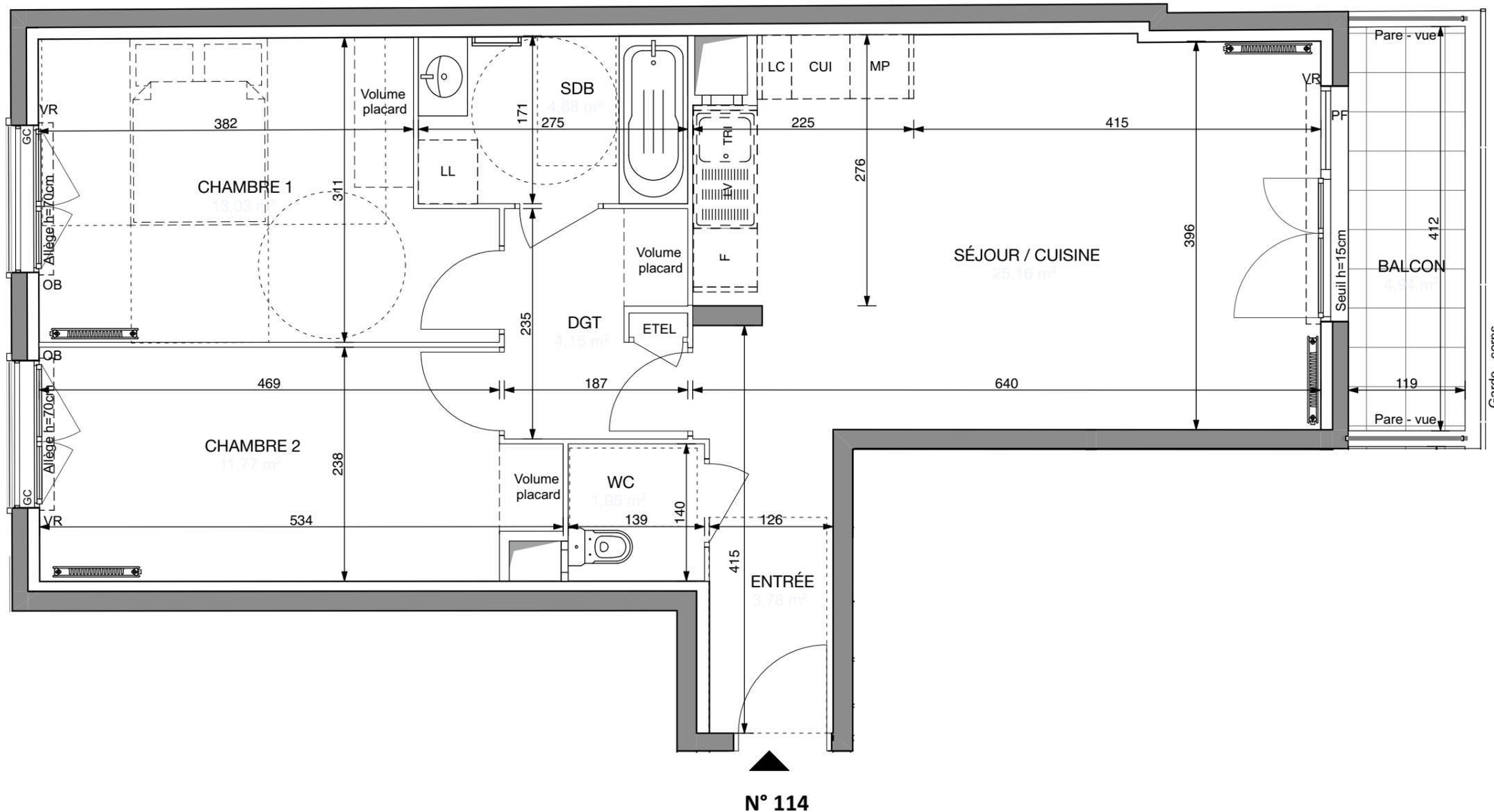


REFLETS DE SEINE

32 QUAI JEAN BAPTISTE CLEMENT
94140 ALFORTVILLE



HALL AZUR Appartement de 3 Pièces n° 114 au 1er étage



ENTRÉE	3,78 m ²
SÉJOUR / CUISINE	25,16 m ²
CHAMBRE 1	13,03 m ²
CHAMBRE 2	11,77 m ²
DGT	4,15 m ²
SDB	4,68 m ²
WC	1,95 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64,52 m²
BALCON	4,94 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	69,46 m²

LEGENDE			
LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINÉAIRE COMPLÉMENTAIRE
MP	MODULE PACK (SI PACK CUISINE ACHETÉ EN SUPPLÉMENT)		LIMITE SUP. DES TRAPPES DE VISITE DES CUISINES < 75CM DU SOL FINI
AV	ALLEGE VITREE	VR	VOLET ROULANT
GC	GARDE-CORPS	ETEL	ESPACE TECHN. ELEC. DU LOGEMENT
OB	OSCILLO-BATTANT		
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle		Date	21/05/2025	Indice : 0
---------	--	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.