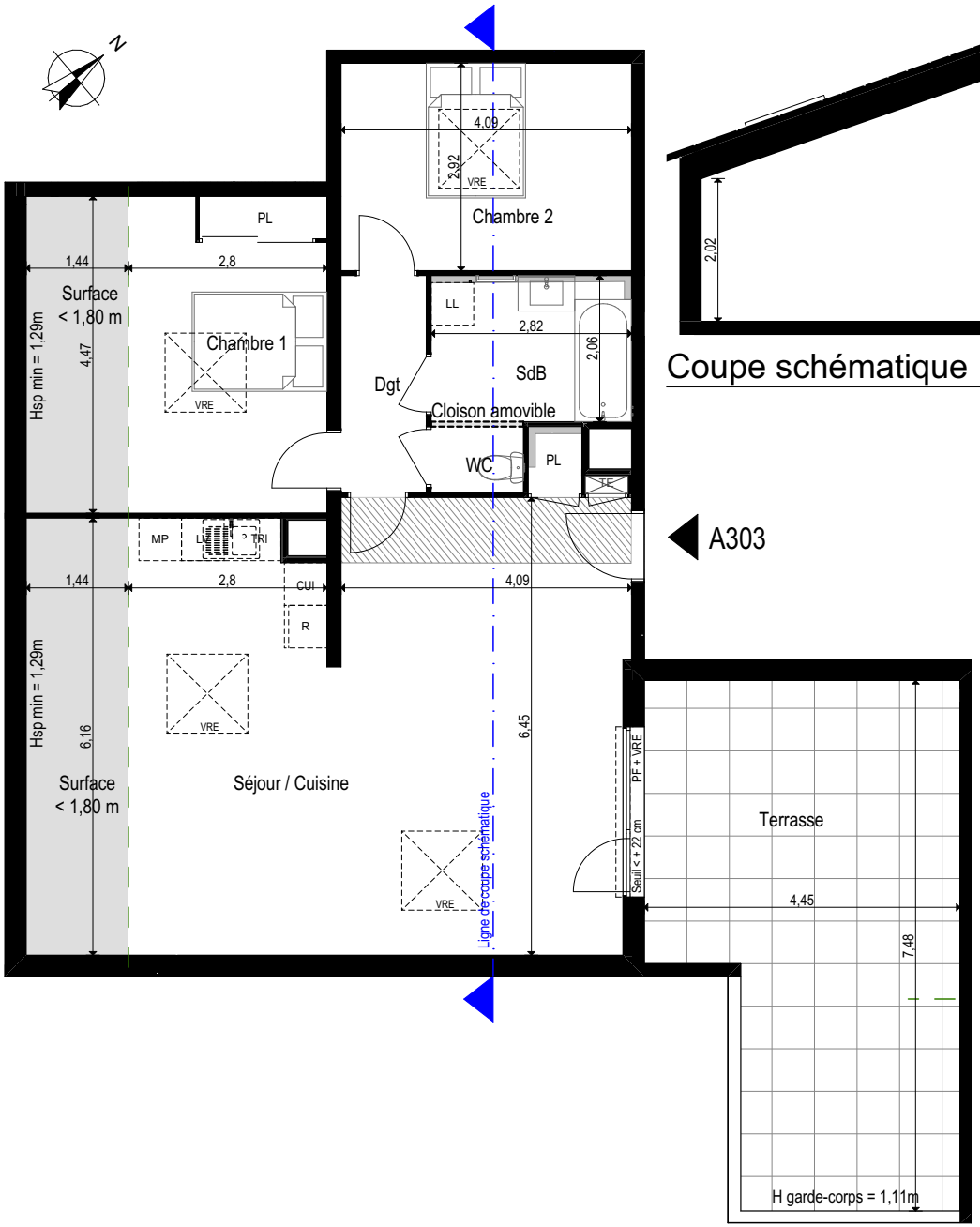
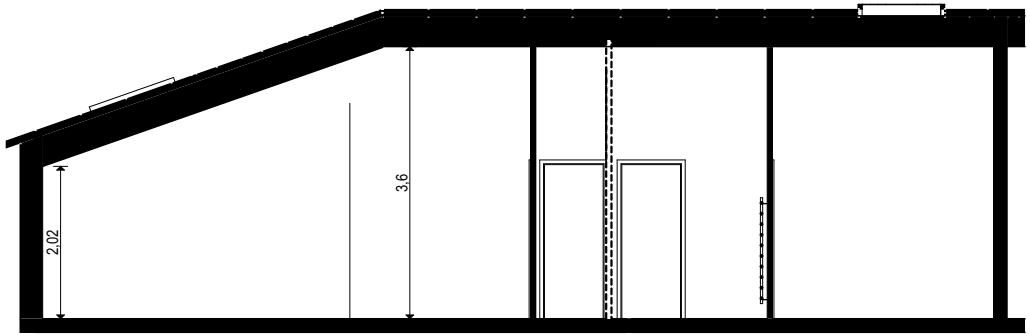


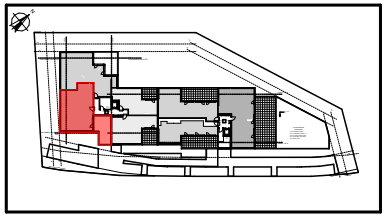


Coupe schématique

COGEDIM

RESIDENCE ONDEA

4 RUE DES BELLES
34340 MARSEILLAN



Appartement de 3 pièces
n° A303 au R+3

Séjour / Cuisine	44,33
Chambre 1	12,51
Chambre 2	11,97
WC	1,21
SdB	5,82
Dgt	3,67
SURFACE HABITABLE TOTALE	**79,51 m²**
Terrasse	28,56
< 1.80	15,41
SURFACE PRIVATIVE TOTALE	**123,48 m²**

PROVISOIRE

LEGENDE

LL	LAVE-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
TRI	TRI SELECTIF
MP	MODULE PACK (SI PACK PAV OU PAL ACHETE EN SUPPLEMENT)
OB	OSCILLO-BATTANT
AV	ALLEGE VITREE
GC	GARDE-CORPS
	SOFFITE
	RETOMBEE DE POUTRE
CUI	BLOC CUISSON
R	REFRIGERATEUR
TE	TABLEAU ELECTRIQUE
VRE	VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VRM	VOLET ROULANT MANUEL
	SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m

Echelle	Date 11/09/2023	Indice : 0

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF . LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.