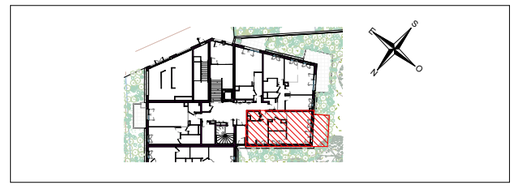
COGEDIM

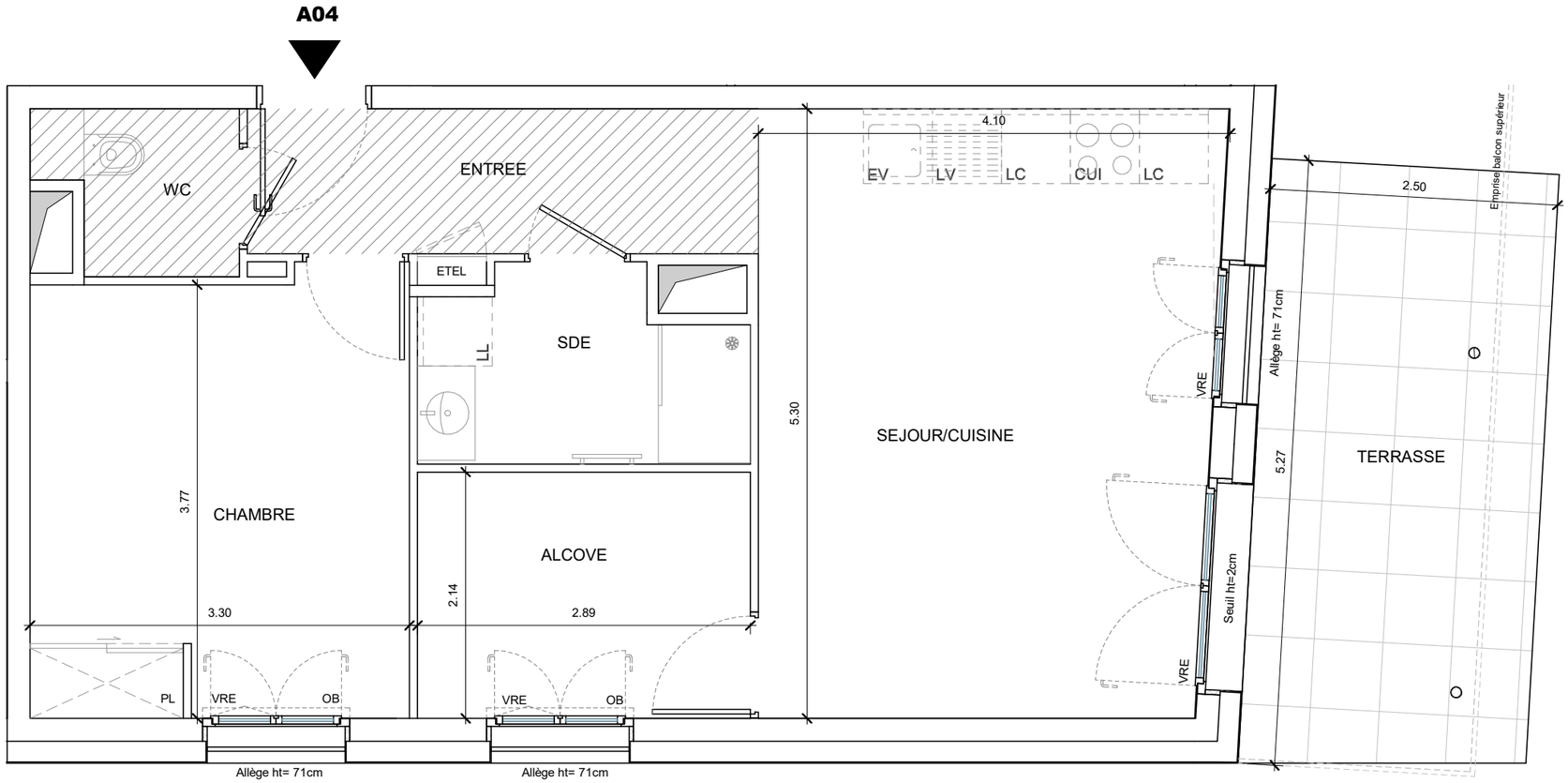
QUARTIER DES HIRONDELLES

OSMOSE

L'ELANCÉ

Avenue des Hirondelles
74000 ANNECY, FRANCE





HALL AZURÉ

Appartement de 1 pièce et alcôve n°A04
au Rez-de-Chauseé

ENTREE	5.60 m²
SEJOUR / CUISINE	20.94 m²
ALCOVE	6.20 m²
CHAMBRE	12.59 m²
SALLE D'EAU	4.39 m²
WC	2.26 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	51.98 m²
TERRASSE	13.00 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	13.00 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	64.97 m²

Note: Logement non compatible avec le pack Prèt à Vive

LEGENDE

LL LAVE-LINGE
LV LAVE-VAISSELLE
SOFFITE
RETOMBEE DE POUTRE
CLOISON FUSIBLE
BSO BRISE SOLEIL ELECTRIQUE
EVACUATION EAU PLUVIALE
OB OSCILLO BATTANT
CUI BLOC CUISSON
F REFRIGIRATEUR
LC LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
VRE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
VRM VOLET ROULANT MANUEL
ETEL ESPACE TECH. ELEC DU LOGEMENT
SECHE-SERVIETTE

HAUTEUR SOUS PLAFOND DES PIECES PRINCIPALES SAUF MENTION PARTICULIERE 2.50m

UNE MARQUE ALTAREA

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES. AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.

Echelle 0 — 1 m	Date 09/05/2023	Indice 00